

Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
č. 256248/2023/14/025912009/EC

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohraničníkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Účel spracovania: **Prenájom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**
Podiel celkovej podlahovej plochy:
1 - rodinný dom 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: **340,78**

Rok kolaudácie budovy: **1983**

Posledná významná obnova: **2002**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie: **C**
Potreba energie na prípravu teplej vody: **B**
Potreba energie na chladenie a vetranie:
Potreba energie na osvetlenie:

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

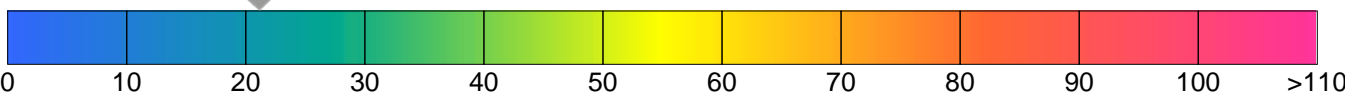
Kategória budovy: 1 - rodinný dom	Celková potreba energie kWh/(m ² .a)	Primárna energia kWh/(m ² .a)
Verejná budova: <input type="checkbox"/>		
Globálny ukazovateľ - primárna energia:	119	106
Vysoká energetická hospodárnosť		A1
A0+/A0/A1/A		
B		
C R_r	C	
D		
E R_s		
F		
G		
Energeticky nevhodná		
Normalizované hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka 0,5 R_r :	55	108
Typická budova R_s :	220	432

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	2022	2021	2020	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)				

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov na mieste:

Obnoviteľný zdroj na výrobu tepla na vykurovanie a/alebo chladenie: K-2 krbová vložka	
Obnoviteľný zdroj na ohrev teplej vody:	
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:	
Odvádzaná/uskladňovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m ² .a):	
Rekuperácia tepla (druh a účinnosť v %):	
Emisie CO₂ v kg/(m².a)	21,17



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Bez návrhu opatrení.
Strecha: Bez návrhu opatrení.
Podlaha: Bez návrhu opatrení.
Otvorové konštrukcie: Bez návrhu opatrení.
Vykurovanie: Bez návrhu opatrení.
Príprava teplej vody: Bez návrhu opatrení.
Chladenie/vetranie:
Osvetlenie:
Obnoviteľné zdroje energie:
Iné:

Predchádzajúci certifikát : - - - - -

Dátum vyhotovenia: **22. 12. 2023**

Platnosť najviac do: **22. 12. 2033**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Alojz Hancin**
Obchodné meno a sídlo: **Slovholding, a.s., Štefánikova 7, 841 08 Bratislava**
IČO: 31389163 DIČ: SK2020304814
Kontakt: **421905607435, hancin@slovholding.sk**

Podpis a pečiatka:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohrani níkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**
Podiel celkovej podlahovej plochy: **1 - rodinný dom 100,0%**

Vykurovanie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 43	C
B	44 - 86	
C	87 - 129	
D	130 - 172	
E	173 - 215	
F	216 - 258	
G	>258	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a):	107
Požiadavka:	43
Potreba tepla na vykurovanie kWh/(m ² .a) pre K.de :	91
Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m ² .a) (3422 K.de):	91
Požiadavka - energetické kritérium:	37
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	nie

Príprava teplej vody

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 12	B
B	13 - 24	
C	25 - 36	
D	37 - 48	
E	49 - 60	
F	61 - 72	
G	> 72	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m ² .a):	13
Požiadavka:	12

Chladienie/vetranie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na chladienie a vetranie v kWh/(m ² .a):	NEHODNOTÍ SA
Požiadavka:	

Osvetlenie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m ² .a):	NEHODNOTÍ SA
Požiadavka:	

Celková potreba energie budovy

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 55	C
B	56 - 110	
C	111 - 165	
D	166 - 220	
E	221 - 275	
F	276 - 330	
G	>330	

Výsledok hodnotenia:	
Celková potreba energie budovy v kWh/(m ² .a):	119
Požiadavka:	55
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	nie

Primárna energia

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A0+ / A0	≤ 54	A1
A1	55 - 108	
B	109 - 216	
C	217 - 324	
D	325 - 432	
E	433 - 540	
F	541 - 648	
G	> 648	

Výsledok hodnotenia - globálny ukazovateľ :	
Primárna energia v kWh/(m ² .a):	106
Požiadavka:	54
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	nie
Meno a priezvisko oprávnenej osoby pre tepelnú ochranu budov: Ing. Alojz Han in	
Obchodné meno a sídlo: Slovholding, a.s., ubovníkova 7, 841 08 Bratislava	
Identifikačné číslo: 0259 1 2009	
Register: Nitra	č. zápisu: Sa 10021/N



Podpis a pečiatka

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohrani níkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Tepelná ochrana budov

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**
Obostavaný objem V_b = **904,9 m³**
Celková podlahová plocha A_b = **340,78 m²**
Faktor tvaru f = **0,633 1/m**
Konštrukčná výška podlažia h_k = **2,7m**
Klimatické podmienky: **Normalizované** po et dennostup ov: **3422 K.de**

Podklad pre normalizované hodnotenie

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a): **91**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Alojz Han in

Obchodné meno a sídlo:
Slovholding, a.s., ubovníkova 7, 841 08 Bratislava

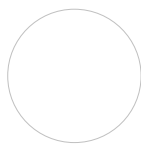
Identifikačné číslo: **0259 1 2009** Register: **Nitra** . zápisu: **Sa 10021/N**

Posúdenie energetického kritéria

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a) (3422 K.de): **91**

Požiadavka - energetické kritérium: **37**

Spĺňa požiadavku (áno / nie): **nie**



Podpis a pečiatka

Popis aktuálneho stavu

Obvodový plášť : vnútorná omietka vápenná, sereďský kváder 300 mm, vonkajšia omietka brizolitová

Strecha: sádrokartón, parozábrana, tepelná izolácia 200mm, vlnity eternit, eternit

Otvorové konštrukcie: izolované sklo - dvojsklo, materiál - plast

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:
laminátová podlaha, cementový poter hr. 70mm, polystyrén hr 50mm

Iné: Informácie boli odsúhlasené majiteľom stavby.

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Obvodový plášť : Bez návrhu opatrení.

Strecha: Bez návrhu opatrení.

Otvorové konštrukcie: Bez návrhu opatrení.

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:
Bez návrhu opatrení.

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohraničníkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vykurovanie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Typ vykurovacieho systému: **Neprerušovaný**

Energetický nosič /fosilné palivá: **Zemný plyn, kusové drevo**

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia): **K-2 krbová vložka**

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):

Rekuperácia tepla:

Účinnosť rekuperačnej jednotky v %:

Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku v %:

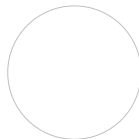
Meranie a regulácia: **Termostatická**

Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a):

107

Požiadavka:

43



Podpis a pečiatka

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Alojz Hanin

Obchodné meno a sídlo:

Slovholding, a.s., Dubovnickova 7, 841 08 Bratislava

Identifikačné číslo: **0259 2 2009**

Register: **Nitra**

Číslo zápisu: **Sa 10021/N**

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Alojz Hanin**

Popis aktuálneho stavu

Vykurovanie:

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom Protherm Panther Condens. Rozvody vykurovania sú izolované, vedené v podlahe a v stene. V objekte je teplovodné radiátorové vykurovanie. Ako sekundárny zdroj je zvolená krbová vložka.

Iné:

Informácie boli odsúhlasené majiteľom stavby.

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Vykurovanie:

Bez návrhu opatrení.

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohraničníkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Príprava teplej vody

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**
Systém prípravy teplej vody: **TVsys 1 zásobníkový**

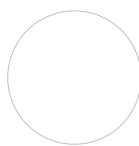
Energetický nosič /fosílna palivá: **Zemný plyn**
Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia):
Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):
Meranie a regulácia: **Automatická**

Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m².a):

13

Požiadavka:

12



Podpis a pečiatka

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Alojz Hanin

Obchodné meno a sídlo:

Slovholding, a.s., Dubovnickova 7, 841 08 Bratislava

Identifikačné číslo: **0259 2 2009**

Register: **Nitra**

Číslo zápisu: **Sa 10021/N**

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Alojz Hanin**

Popis aktuálneho stavu

Príprava teplej vody:

Príprava teplej vody je zabezpečená v 300 litrovom externom zásobníku. Rozvody teplej vody a cirkulácie sú plastové, zateplené tepelnou izoláciou z penového PE, vedené vo vykurovanej zóne v podlahe a stene.

Iné:

Informácie boli odsúhlasené majiteľom stavby.

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Príprava teplej vody:

Bez návrhu opatrení.

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohraničíkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Chladenie a vetranie

Spôsob hodnotenia:

Typ systému chladenia/vetrania:

Energetický nosič:

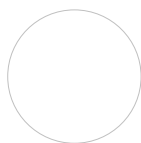
Meranie a regulácia:

Obnoviteľný zdroj energie:

Klimatické podmienky:

NEHODNOTÍ SA

počet dennostupňov: K.de



Podpis a pečiatka

Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

Identifikačné číslo:

Register:

číslo zápisu:

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Alojz Hanušin**

Popis aktuálneho stavu

Chladenie/vetranie:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Chladenie/vetranie:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohraničníkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Osvetlenie

Spôsob hodnotenia:

Lokalita (zemepisná šírka a dĺžka):

Prevádzkový čas:

Typ budovy z hľadiska osvetlenia:

Obnoviteľný zdroj energie:

NEHODNOTÍ SA

Elektrická energia vyrobená na mieste

Spôsob výroby elektriny:

Typ:

Plocha (panela, turbíny): m²

Celkový inštalovaný výkon vo W:

Množstvo vyrobenej elektriny: kWh/a

Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

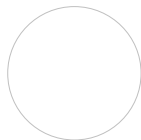
Obchodné meno a sídlo:

Identifikačné číslo:

Register:

číslo zápisu:

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Alojz Hanuš**



Podpis a pečiatka

Popis aktuálneho stavu

Osvetlenie:

Výroba elektriny:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Osvetlenie:

Výroba elektriny:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Rodinný dom**
 Ulica, číslo: **Pohrani níkov 529**
 Obec: **Bratislava - Rusovce**
 Okres: **Bratislava V**
 Kategória budovy: **1 - rodinný dom**

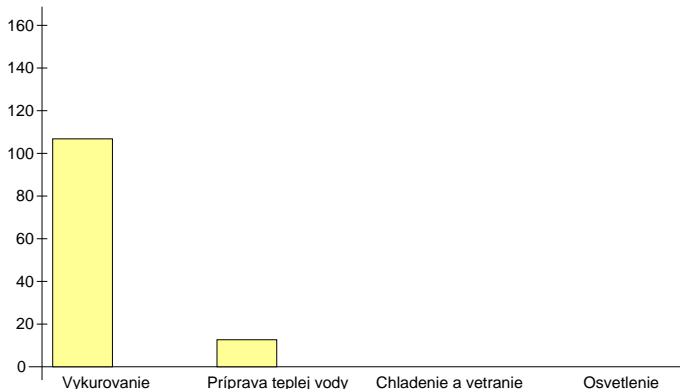
Parc. : **914/2**
 Katastrálne územie: **Rusovce**

Možná úspora energie po vykonaní navrhovaných úprav

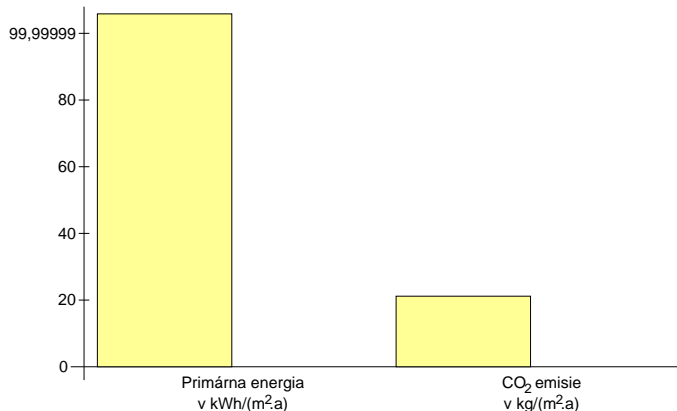
Konštrukcia	Potreba tepla/energie - aktuálny stav v kWh/(m ² .a)	Potreba tepla/energie - po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m ² .a)	Úspora tepla/energie v kWh/(m ² .a)	Úspora v %
Potreba tepla na vykurovanie:	91			
Potreba energie				
na vykurovanie:	107			
na prípravu teplej vody:	13			
na chladenie a vetranie:				
na osvetlenie:				
Celková potreba energie v kWh/(m².a):	119			
Primárna energia v kWh/(m².a):	106			
CO₂ emisie v kg/(m².a):	21			

Celková potreba energie

■ Aktuálny stav
■ Stav po navrhovaných opatreniach



Potreba primárnej energie a CO₂ emisie



Navrhované opatrenia

Globálny ukazovateľ po realizácii navrhovaných úprav

Obvodový plášť : Bez návrhu opatrení.	A0
Strecha: Bez návrhu opatrení.	A1
Podlaha: Bez návrhu opatrení.	B
Otvorové konštrukcie: Bez návrhu opatrení.	C
Vykurovanie: Bez návrhu opatrení.	D
Príprava teplej vody: Bez návrhu opatrení.	E
Chladenie/vetranie:	F
Osvetlenie:	G
Obnoviteľné zdroje energie:	Orientácia na návratnosť investícií
Iné:	---

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Alojz Han in**

Obchodné meno a sídlo: **Slovholding, a.s., ubovníkova 7, 841 08 Bratislava**

Identifikačné číslo: **0259 1 2009**

Register: **Nitra**

zápisu: **Sa 10021/N**

Podpis

Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
č. 256248/2023/14/025912009/EŠ

Názov budovy: **Rodinný dom**
Ulica, číslo: **Pohraničníkov 529**
Obec: **Bratislava - Rusovce**
Okres: **Bratislava V**
Účel spracovania: **Prenájom**

Parc. číslo: **914/2**
Katastrálne územie: **Rusovce**
Podiel celkovej podlahovej plochy:
1 - rodinný dom 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: **340,78**

Rok kolaudácie budovy: **1983**

Posledná významná obnova: **2002**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie: **C**

Potreba energie na prípravu teplej vody: **B**

Potreba energie na chladenie a vetranie:

Potreba energie na osvetlenie:

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

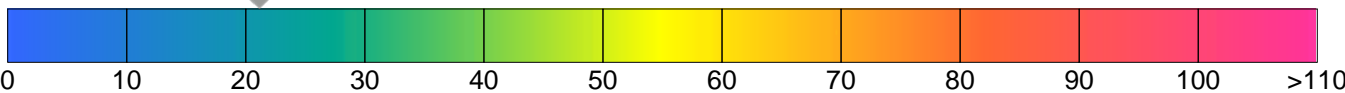
Kategória budovy: 1 - rodinný dom	Celková potreba energie kWh/(m ² .a)	Primárna energia kWh/(m ² .a)
Verejná budova: <input type="checkbox"/>		
Globálny ukazovateľ - primárna energia:	119	106
Vysoká energetická hospodárnosť		A1
A0+/A0/A1/A		
B		
C R_r	C	
D		
E R_s		
F		
G		
Energeticky nevhodná		
Normalizované hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka 0,5 R_r :	55	108
Typická budova R_s :	220	432

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	2022	2021	2020	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)				

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov na mieste:

Obnoviteľný zdroj na výrobu tepla na vykurovanie a/alebo chladenie: K-2 krbová vložka	
Obnoviteľný zdroj na ohrev teplej vody:	
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:	
Odvádzaná/uskladená energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m ² .a):	
Rekuperácia tepla (druh a účinnosť v %):	
Emisie CO₂ v kg/(m².a)	21,17



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Bez návrhu opatrení.
Strecha: Bez návrhu opatrení.
Podlaha: Bez návrhu opatrení.
Otvorové konštrukcie: Bez návrhu opatrení.
Vykurovanie: Bez návrhu opatrení.
Príprava teplej vody: Bez návrhu opatrení.
Chladenie/vetranie:
Osvetlenie:
Obnoviteľné zdroje energie:
Iné:

Predchádzajúci certifikát: - - - - -

Dátum vyhotovenia: **22. 12. 2023**

Platnosť najviac do: **22. 12. 2033**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Alojz Hancin**
Obchodné meno a sídlo: **Slovholding, a.s., Štefánikova 7, 841 08 Bratislava**
IČO: 31389163 DI: SK2020304814
Kontakt: **421905607435, hancin@slovholding.sk**

Podpis a pečiatka: